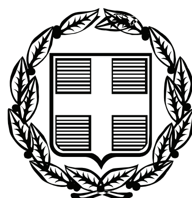


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 182**

21 Ιουλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28259 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε όλα τα Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221)».

5. Την υπ' αριθ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Την 120/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

8. Το υπ' αριθ. 66/20-6-2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού (ν. Αττικής), στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αρ. 28999/30-6-2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ΄ 359) όπως αυτή ισχύει, η οποία παρατάθηκε με την υπ' αριθ. 30607/13-7-2010 όμοια απόφαση (ΑΑΠ 297).

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί και ισχύουν για τις εξής περιπτώσεις:

α. για αλλαγή ή παράταση του επιβλέποντος το έργο μηχανικού β. για αλλαγή τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 27-7-2011.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/58658/1129 (2)

Οριοθέτηση του ιστορικού τόπου της νήσου Γυάρου σύμφωνα με το Ν. 3028/2002.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/ 22.04.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας νια την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (Φ.Ε.Κ. 213/Α/ 07.10.2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 214/Α/07-10-2009)

γ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. δ, 12 και 16 του Νόμου αυτού

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004).

3. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4016/68475/17-12-2001 (Φ.Ε.Κ. 1680/Β/17-12-2001) υπουργική απόφαση με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος η νήσος Γυάρος και ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία όλα τα κτίρια του Στρατοπέδου της Γυάρου.

4. Την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/53131/1239/25-2-2005 υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη για τη δημιουργία διαδρομών ιστορικής μνήμης στο χώρο των στρατοπέδων της νήσου Γυάρου.

5. Την ΔΠΑ/11131/17-9-2001 (Φ.Ε.Κ. 772/Δ/19-9-2001) υπουργική απόφαση του Υπουργού Αιγαίου με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα το κτίριο των φυλακών και όλα τα κτίρια, εγκαταστάσεις και κατασκευές που βρίσκονται στις περιοχές των πέντε (5) όρμων της νήσου Γυάρου και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ39/63513/4355/ 13-11-2003 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Αρχαιοτήτων για την οριοθέτηση ή αναοριοθέτηση όλων των αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, οι οποίοι είχαν θεσμοθετηθεί πριν την 28/06/2002.

7. Την από 10-5-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 13/12-5-2011 (αρ. θέματος 9), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του ιστορικού τόπου της νήσου Γυάρου βάσει των άρθρων 2 περίπτωση δ΄, 12 και 16 του Ν. 3028/2002, όπως τα όρια αποτυπώνονται σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη που υπογράφεται πρωτοτύπως από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, καθώς με την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται αποτελεσματικά ο σημαντικός χώρος ιστορικής μνήμης με τα υπάρχοντα σε αυτόν μνημεία.

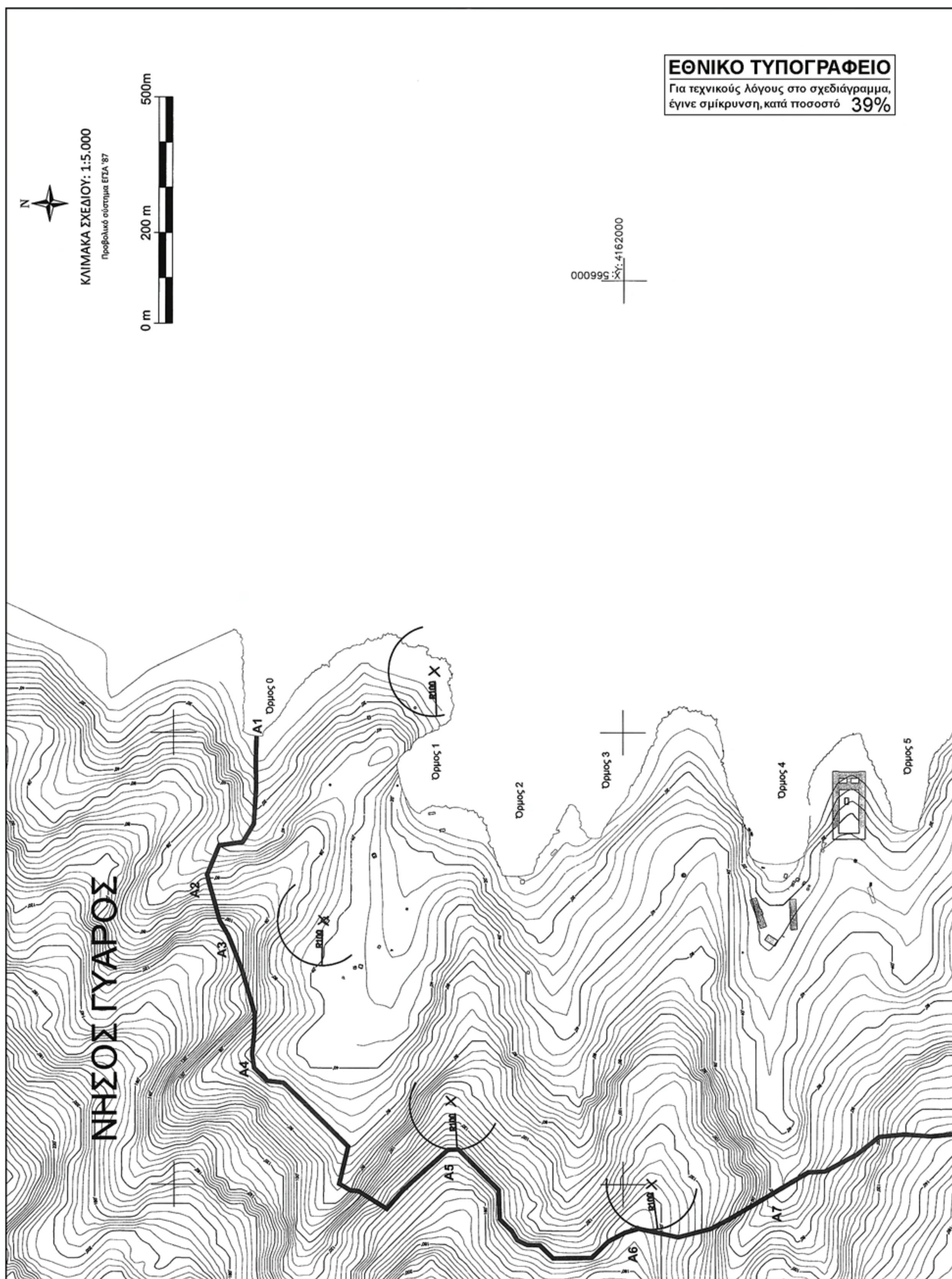
Κατά τα λοιπά ισχύει η ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4016/68475/ 17.12.2001 υπουργική απόφαση.

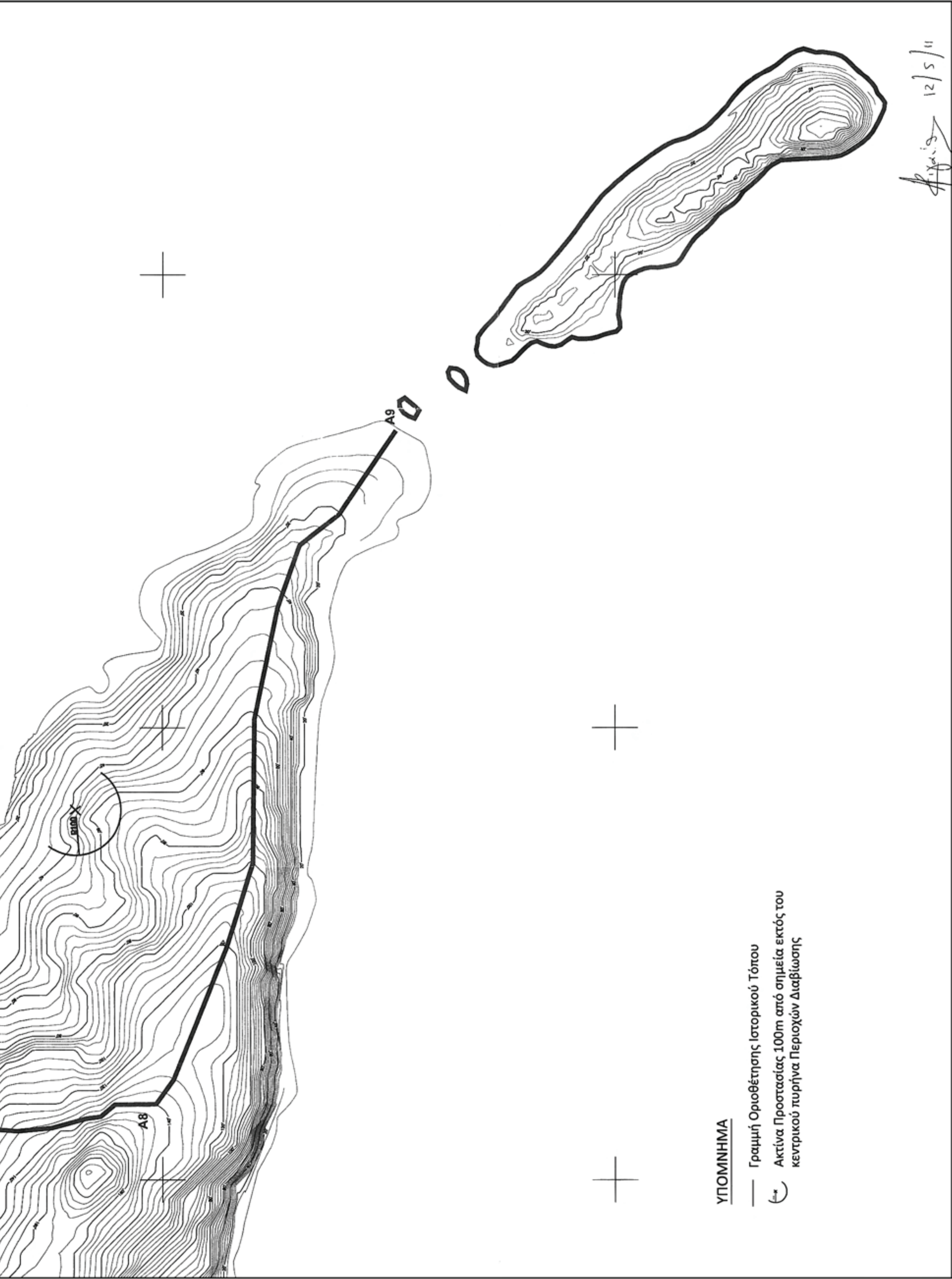
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
N
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:5.000
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
0 m
200 m
500m
X: 566000
Y: 4162000
ΝΗΣΟΣ ΓΥΑΡΟΣ
Όρμος 0
Όρμος 1
Όρμος 2
Όρμος 3
Όρμος 4
Όρμος 5
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7


A9
A8
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμή Οριοθέτησης Ιστορικού Τόπου
Ακτίνα Προστασίας 100m από σημεία εκτός του κεντρικού πυρήνα Περιοχών Διαβίωσης
12/5/11

Αριθ. 15063/4100 (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ολικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 7072/22-11-2004 (ΦΕΚ 1279 τ.Δ΄/31-12-2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της «Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς Α.Ε.».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.»

2. Την υπ' αριθμ. 7072/22-11-2004 (ΦΕΚ 1279 τ.Δ΄/31.12.2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της «Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς Α.Ε.», στο Δήμο Καστοριάς του Νομού Καστοριάς».

3. Την υπ' αριθμ. 3731/2010 απόφαση του τμήματος Ε΄ του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε, η υπ' αριθμ. ΚΟ/1304/12-07-2004 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου "Κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της Α.Ε. Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς"» και η υπ' αριθμ. 4521/05-05-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή του Δήμου Καστοριάς κατά της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Καστοριάς.

4. Το γεγονός ότι μέχρι και την 31-12-2008, που συμπληρώθηκαν τέσσερα χρόνια από την κήρυξη της υπ' αριθμ. 7072/22-11-2004 (ΦΕΚ 1279 τ.Δ΄/31-12-2004) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, δεν ασκήθηκε αίτηση για τον καθορισμό αποζημίωσης για το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με αυτήν.

5. Την από 29-03-2011 αίτηση και το υπ' αριθμ. 104/16-03-2011 πρακτικό της συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της Α.Ε. με την επωνυμία «Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς Α.Ε.» με την οποία ζητούν την ανάκληση της υπ' αριθμ. 7072/22-11-2004 (ΦΕΚ 1279 τ.Δ΄/31-12-2004) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

6. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/28-01-2004 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες από 10-04-2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234/27-12-2010 τ.Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» και συγκεκριμένα αυτές του εδαφίου ε τις παραγράφου Β2 του άρθρου 8.», βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 7072/22-11-2004 (ΦΕΚ 1279 τ.Δ΄/31-12-2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της "Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς Α.Ε.", στο Δήμο Καστοριάς του Νομού Καστοριάς», συνολικού εμβαδού 6.197.15 μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 298 της επέκτασης του σχεδίου πόλης Καστοριάς στην περιοχή «Άμμος - Μύλοι» στο Νομό Καστοριάς, και εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 08-05-2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Σπυρίδης Παναγιώτης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς Γουμπιδένης Ευάγγελος στις 20-08-2003, γιατί α) δεν κατατέθηκε εμπρόθεσμα αίτηση για τον καθορισμό αποζημίωσης για το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με αυτήν και β) ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3731/2010 απόφαση του τμήματος Ε΄ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η υπ' αριθμ ΚΟ/1304/12-07-2004 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της Α.Ε. Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς» που αποτελούσε απαραίτητη προϋπόθεση για την κήρυξή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 2011

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθ. 62300/775 (4)

Τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 31, του σχεδίου πόλεως Βραχνείκων (Δ. Βραχνείκων), επί της οδού Βασιλογάμβρου και συγκεκριμένα επί του εδαφικού τμήματος τέως ιδιοκτησίας Γεωργίας Γεωργοπούλου και νυν δικαιούχων αποζημίωσης την Γεωργία Γεωργοπούλου και το Δήμο Βραχνείκων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την αριθ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/06-02-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31-12-2003).

7. Την αριθ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την αριθ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αριθ. 3/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις αριθ. 188 και 215/2006 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ καθώς και η αρ. 19754/5666/14-4-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε.

10. Την αριθ. 14827/09 (ΦΕΚ Αν. Απ. και Πολ/κων Θεμ. 542/26-10-2009) απόφαση Νομάρχη Αχαίας περί «Βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος τέως ιδιοκτησίας Γ. Γεωργοπούλου και νυν δικαιούχους αποζημίωσης την Γ. Γεωργοπούλου και τον Δήμο Βραχνείκων, της αρ. 7/85 πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη της οδού Βασιλογάμβρου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βραχνείκων».

11. Το από 21-10-1927 (ΦΕΚ 237 Α΄/1-11-1927) Π.Δ/γμα του σχεδίου πόλης Βραχνείκων.

12. Το αρ. 5570/21 -10-2010 έγγραφο Δήμου Βραχνείκων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

13. Την αρ. 43/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βραχνείκων.

14. Την από 7-7-2010 ένσταση της Γεωργοπούλου Γεωργίας σχετικά με το θέμα.

15. Την αρ. 67/2010 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Βραχνείκων, με την οποία εξετάζει την ένσταση επί της αρ. 43/2010 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Βραχνείκων και εγκρίνει την υπόψη τροποποίηση η οποία συνίσταται «..... στην επανακήρυξη του σχεδίου πόλης επί της οδού Βασιλογάμβρου και συγκεκριμένα επί του εδαφικού τμήματος της τέως ιδιοκτησίας Γ. Γεωργοπούλου και νυν δικαιούχου αποζημίωσης την Γ. Γεωργοπούλου και τον Δήμο Βραχνείκων, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/200, που υπογράφεται αρμοδίως από τον Δήμο Βραχνείκων».

16. Την αρ. 16425/10-12-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, η οποία είναι σύμφωνη με την προαναφερόμενη απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Βραχνείκων.

17. Το αρ. 10/20-12-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Βραχνείκων και την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.

18. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περ/ντος Γενική Δ/νση Πολ/μιας.

19. Το αρ. 2/17-05-2011 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί εκ νέου ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

20. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

21. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β/09-02-2011) «Περί Ανάθεσης Άσκησης Τομέων Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 31, του σχεδίου πόλης Βραχνείκων (Δ. Βραχνείκων), επί της οδού Βασιλογάμβρου και συγκεκριμένα επί του εδαφικού τμήματος τέως ιδιοκτησίας Γ. Γεωργοπούλου και νυν δικαιούχων αποζημίωσης την Γεωργία Γεωργοπούλου και το Δήμο Βραχνείκων, το οποίο χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστο με στοιχεία (3-31-32-2-3) και όπως αυτό απεικονίζεται στο τροποποιητικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που συνετάγει και υπογράφεται αρμοδίως από το Δήμο Βραχνείκων, κατά το σκεπτικό και για τους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (15) και (16), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν Αχαΐας με το σχετικό (17) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 21-10-1927(Φ.Ε.Κ. 237Α/1-11-1927)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 25-5-1965 Β.Δ.(Φ.Ε.Κ. 83Δ/25-5-1965)
ΜΕ ΤΗΝ Η5519/6-7-1972 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
Φ.Ε.Κ. 212Δ/22-8-1972

ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 μ.
ΒΑΘΟΣ 18.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 300.00 τ.μ.
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΠΡΟ ΤΗΣ 6-7-1972
α1.Τα έχοντα πρόσωπο στην Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ και στην ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ.
ΒΑΘΟΣ 25.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 250.00 τ.μ.
α2.Τα υπόλοιπα όπως Β.Δ. 21-12-1927
ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 μ.
ΒΑΘΟΣ 40.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 480.00 τ.μ.
β. ΠΡΟ ΤΗΣ 12-11-1942
ΠΡΟΣΩΠΟ 8.50 μ.
ΒΑΘΟΣ 15.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ 200.00 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70% - ΥΨΟΣ 11.50 μ. - ΟΡΟΦΟΙ 3
Σ.Δ. = 1.0 όπου επιτρέπονται 3 ΟΡΟΦΟΙ
= 0.8 όπου επιτρέπονται 2 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ επιτρέπονται σε δρόμους ελαχίστου πλάτους 8.00 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

-ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ
27	295613.030	4226072.530
32	295603.980	4226079.210
31	295595.940	4226085.150
3	295591.080	4226080.810
2	295608.850	4226068.950

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	Χ	Ψ
Α	295626.149	4226062.856
27	295613.030	4226072.530
32	295603.980	4226079.210
31	295595.940	4226085.150
Β	295574.630	4226100.875
Γ	295584.398	4226078.367
Δ	295588.203	4226076.091
Ε	295592.596	4226073.029

- ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

α/α	Χ	Ψ
S1	295609.890	4226066.680
S2	295626.080	4226050.280

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝ. 3 ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ
Κλίμακα 1 : 500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΟΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ τέως ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ υπό στοιχεία 31-32-27-2-3-31 εμβαδού 124,35 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΙΛΗΡΑ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΟΓΑΜΒΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ο.Γ. με το Χ13812/5-10-1983 έγγραφο του Π.Γ.Πατρών
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 13

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣΙΛΟΓΑΜΒΡΟΥ (Ο.Τ. 31) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 14827/23-9-2009 ΑΠΟΦ ΝΟΜ. ΑΧΑΪΑΣ (ΦΕΚ 542Α.Α.Π./26-10-2009)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αρ. 43/2010 και 67/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βραχναίικων.
2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.
3. Η Οικοδομική-Ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται στα σημεία 27-32-31 σε συνέχεια της ισχύουσας με το Χ13812/5-10-1983 έγγραφο του Π.Γ.Πατρών.

Βραχναίικα 21/10/2010 κλίμακα: 1:200

Ο Συντάξας
Ανδρέας Καράμπελας
Διπλ. Πολ. Μηχανικός

Ο Δήμαρχος
Βασίλης Τογαντζής

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 18698/31-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 11-1-2011
Για την Δ/νση Πολεοδομίας
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004